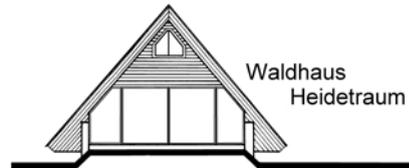


„Waldhaus Heidetraum“

- gut zu wissen -



Liebe Feriengäste

Unser Ferienhaus soll Ihnen eine Unterkunft bieten, in der sie sich während ihres Urlaubes wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Die nachstehenden Hinweise sollen Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Durch eine sorgfältige Behandlung des Ferienhauses helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

Allgemein

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Sämtliche Dinge, die sich im Ferienhaus und auf der Terrasse befinden, können von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Im Backofen ist die Benutzung von Backpapier empfehlenswert. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Mikrowelle bitte im sauberen Zustand.

Bibliothek / Videothek

Bücher, DVD und Spielesammlung sind zu Ihrer freien Verfügung. Wir bitten Sie alle Gegenstände sorgfältig zu behandeln und nach Gebrauch wieder an ihren Ort zurückzustellen.

Bad / WC

Das WC ist über eine Pumpenanlage am Abwassersystem der Hauptstraße angeschlossen. Deshalb bitte keine Hygieneprodukte und auch keine Essensreste in der Toilette entsorgen. Dies könnte die Pumpe verstopfen.

Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, insbesondere nach dem Duschen. Die Türen und Fenster ohne Fliegengitter bitte nur kurzzeitig öffnen. Viele Fenster sind von außen mit Fliegengittern versehen. Diese Fliegengitter sind nicht zum Herausnehmen geeignet. Bitte versuchen Sie dies auch nicht.

Terrasse

Der Terrassenbereich endet offen ohne jede Begrenzung und wird nicht durch ein Geländer zum abfallenden Grundstück gesichert. Die Treppe an der Terrasse zum tiefer liegenden Gartenbereich wird nicht durch ein Geländer mit Handlauf gesichert. Bitte stellen Sie keine Möbel aus dem Innenbereich auf die Terrasse. Die Sitzpolster für die Gartenmöbel bitte über Nacht und bei Regenwetter im Haus lagern. Den Sonnenschirm bitte nur in die Schutzhülle einpacken wenn dieser vollkommen trocken ist. Den Schirm bei starkem Wind nicht öffnen. Bei Anreise werden die Terrassen abgekehrt, Spinnen bauen jedoch über Nacht neue Netze auf, dies lässt sich nicht vermeiden, benutzen Sie den Besen, um diese wieder abzukehren.

Grillen

Zum Grillen steht den Gästen eine Holzkohlegrill zur Verfügung. Bitte legen Sie einen Schutz unter den Grill (Alufolie). Es ist mit großer Sorgfalt darauf zu achten, dass keine Glut und keine glühenden Funken in den angrenzenden Garten und Waldbereich gelangen kann. Bei großer Trockenheit sollte aus Sicherheitsgründen gänzlich auf das Grillen verzichtet werden. Der Grill und alle Zubehöerteile sind bei der Abreise wieder vollständig gereinigt zu hinterlassen. Die kalte Asche ist im vorgesehenen Eimer zu entsorgen.

Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Kaffeemaschine & Co. gehen auch so mal kaputt, wir sollten es nur wissen. Bitte geben Sie uns Bescheid, damit wir rechtzeitig reagieren können. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Um Schäden zu vermeiden, dürfen (ohne vorherige Vereinbarung) keine Möbel von einem Raum in einen anderen gebracht werden. Der Mieter haftet für verursachte Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten. Informieren Sie uns bitte schon während Ihres Aufenthaltes über einen Schaden, sodass schon für die nächsten Gäste ein Ersatz bereit steht oder eine Reparatur veranlasst werden kann.

Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Ferienhaus pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten. Die Eingangstür beim Verlassen des Hauses bitte abschließen. Ebenso sind die Terrassentür und alle Fenster bei Verlassen des Hauses zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

Reinigung

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

Raucher

Rauchen ist im Ferienhaus nicht erlaubt. Bitte verlassen Sie zum Rauchen das Ferienhaus. Die Zigarettenreste dürfen nicht auf das Grundstück geworfen werden. Entsorgen Sie diese bitte -vollständig erkaltet- in die Mülltonne, andernfalls wird ein Abzug von der Kautionssumme veranlasst.

Entsorgung

Der Abfall wird nach Restmüll, Glas, Papier und Verpackungen mit dem grünen Punkt getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen auf dem Grundstück zur Verfügung.

Ein Glascontainer befindet sich in Hagen (erste Straße rechts, dort nach ca. 100m). Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne entsorgen. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).

Internet/WLAN

Im Ferienhaus ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden. Sie erhalten das Passwort bei ihrer Anreise. Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgerät über den WLAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN sind zusätzlich die WLAN Nutzungsregeln zu berücksichtigen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir uns gegen Missbrauch mit einer Unterschrift ihrerseits absichern.

Heizung im Ferienhaus

Das Ferienhaus verfügt zum Heizen über einen Kaminofen, einen Nachtspeicherofen, ein Schnellheizer im Bad und Heizungen in den Schlafzimmern.

Kaminofen

Genießen Sie in der kalten Jahreszeit unseren Holzkaminofen.

Die Wärme eines Kaminofen ist wohlig und angenehm. Das Spiel der offenen Flammen durch die große Glasscheibe zu beobachten beruhigt und entspannt. Nutzen Sie bitte soweit wie möglich den Kaminofen zum Heizen. Das verbrennen von Holz setzt lediglich die durch Sonnenenergie erzeugte und in den Bäumen gespeicherte Energie wieder frei. Ausreichend Holzvorrat finden Sie im offenen Schuppen rechts neben dem Haus. Der Ofen ist nach Benutzung täglich zu reinigen. Sie erhalten eine ausführliche Anleitung am Anreisetag.

Am Abreisetag brauchen Sie den Kamin nicht reinigen. Bitte den Kamin am Abreisetag nicht mehr anheizen. Bitte beachten Sie, dass der Kaminofen und Abzugsrohr während und nach dem Betrieb durch starke Hitze bei Berührungen zu Verletzungen führen kann. Vermeiden Sie jeglichen Kontakt mit dem Ofen. Für den Betrieb nutzen Sie nur den vorhandenen Türöffner. Stellen Sie keine Gegenstände auf oder in unmittelbarer Nähe des Kaminofens. Zum Betrieb darf nur das vom Vermieter bereitgestellte Kaminholz verwendet werden.

Elektroheizungen = hoher Stromverbrauch

Das Heizen mit Strom gehört zu den schlechtesten Arten Wärme zu erzeugen. Die Energieeffizienz ist sehr gering. Die Kosten sind entsprechend hoch. Wir verzichten darauf den Stromverbrauch während ihres Aufenthaltes extra zu berechnen. Die Kosten sind für einen Normalverbrauch berechnet, sollten diese überdurchschnittlich hoch liegen, hält der Vermieter sich eine Nachbelastung vor. Helfen Sie bitte deshalb mit, den Stromverbrauch so gering wie möglich zu halten. Bitte hängen Sie nichts über die Heizkörper – erhöhte Brandgefahr!

- Nachtspeicherofen

Der Nachtspeicherofen speichert in den Nachtstunden durch Strom erzeugte Wärme, die am nächsten Tag kontinuierlich abgegeben wird. Das ist vor allem morgens sehr komfortabel, da zur Frühstückszeit das Wohnzimmer wohlig warm ist. In der kalten Jahreszeit sollte zusätzlich der Kaminofen spätestens ab Mittag angeheizt werden, da die Speicherheizung gegen Abend „leer“ ist und nicht mehr wärmt. Erst am nächsten Tag kann wieder Wärme abgegeben werden. Die Steuerung der Speicherheizung (Aufladungszeit) erfolgt automatisch in der Nacht. Das Thermostat an der Tür zum Badezimmer reguliert das Ein- und Ausschalten des Zusatzlüfters des Nachtspeicherofens um die Wärme schneller im Raum zu verteilen.

- Schnellheizer im Bad

Die Heizung im Badezimmer kann nach Bedarf - z.B. kurz vor dem Duschen - eingeschaltet werden. In den übrigen Zeiten, vor allem in den Nachtstunden, bitte den Regler wieder zurückdrehen.

- Heizung Schlafzimmer

Die Elektroheizungen an den Giebelseiten im Schlafbereich nach Bedarf einschalten. Der Ein-Ausschalter befindet sich rechts am Gehäuse. Am Drehregler kann die Temperatur reguliert werden. Bitte tagsüber die Heizungen ausschalten oder den Regler wieder zurückdrehen.

Schuhe

Wir empfehlen Ihnen, Straßenschuhe im Eingangsbereich zu belassen.

Wir bitten Sie, speziell in den nassen Monaten, nicht mit Straßenschuhen im Ferienhaus zu laufen.

Licht

Das Ferienhaus verfügt weitgehend über moderne sparsame LED-Beleuchtung. Mit verschiedenen Lichtquellen, teilweise mit Fernbedienungen, lassen sich unterschiedliche Lichtstimmungen erzeugen.

Decken

Im Ferienhaus sind zusätzliche Decken vorhanden. Diese sind nur für den In-House-Bereich vorgesehen und wir bitten Sie, diese nicht im Außenbereich zu verwenden. Für die Sonnenliegen liegen zusätzliche Decken bereit.

Verdunkelung der Schlafräume

Zur Verdunkelung der Giebelfenster stehen spezielle Blenden zur Verfügung. Die passenden Blenden werden vor die Glasfläche der Fenster gedrückt und halten dort magnetisch fest. Zum Lösen leicht an den Griffen der Blenden ziehen und diese dann wieder an ihren Platz zurückstellen.

Rauchmelder

Im Schlafbereich befindet sich über der Wendeltreppe ein Rauchmelder. Dieser ist mit einem Magneten befestigt und lässt sich leicht abnehmen. Mit dem Testknopf auf der Vorderseite kann sehr einfach ein Funktionstest durchgeführt werden.

Achtung: Es ertönt ein sehr lauter Signalton!

Parkmöglichkeiten

Bei An- und Abreise können Sie mit dem Auto in Hausnähe fahren, um Ihr Gepäck aus zu laden bzw. ein zu laden. Den Rest Ihres Urlaubes stellen Sie Ihr Fahrzeug bitte auf dem Parkplatz auf der rechten Grundstücksseite ab. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht.

Hausrecht

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter oder Handwerker das Ferienhaus betreten müssen.

Schlüssel

Bitte geben Sie die Haustürschlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Mieter haftet bis zur Höhe der Austauschkosten für ein neues Schloss.

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände der Gäste.

Abreise

Bei Ihrer Abreise sollte das Ferienhaus wieder so aufgeräumt aussehen, wie Sie es vorgefunden haben. Die benutzten Handtücher einfach im Bad auf den Boden legen. Die Bettwäsche brauchen Sie nicht abziehen. Die Endreinigung wird vom Vermieter vorgenommen.

Reservierung

Sie möchten das Ferienhaus für Ihren nächsten Urlaub vorreservieren? Sprechen Sie uns an. Wir sind Ihnen gerne behilflich.

WICHTIGE Rufnummern

- Polizei 110 / Feuerwehr 112 / ärztlicher Notdienst 116117
- „Waldhaus Heidetraum“ Tel. 05837 3210091
- Wiegbert Lummer Tel. 02941 924986 / Mobil 01575 950 6005
E-Mail: kontakt@lummer.de

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung. Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre Gastgeber

Birgit und Wiegbert Lummer